

GATEWAY  
TO THE WORLD

[www.lca-sued.at](http://www.lca-sued.at)



LOGISTIK CENTER  
Austria Süd

# IZ SRCA EVROPE V ŠIRNI SVET.

LOGISTIČNI CENTER  
FÜRnitz | VILLACH SÜD

Vaša logistična lokacija na jugu Avstrije.

Official Partner of



04



## NAŠE OMREŽJE. VAŠA PREDNOST.

Jug Avstrije kot  
mednarodno vozlišče.

06



## NAŠE STORITVE. VAŠ USPEH.

Lokacijska agencija  
*Logistik Center Austria  
Süd GmbH (LCA Süd  
GmbH).*

08



## NAŠA LOKACIJA. VAŠA VARNOST.

Odlične konkurenčne  
prednosti z odlično  
lokacijo.





12

10

GLAS ZADOVOLJNIH  
Z LOKACIJO.

14

NAŠE POVEZAVE.  
VAŠ NAPREDEK.

16

NAJHITREJŠA POT  
V PRIHODNOST.

18

COMBI CARGO TERMINAL  
VILLACH SÜD.

19

NAŠA LOKACIJA.  
VAŠA RAST.



**LOGISTIKA NA  
KOROŠKEM.**

Z juga Avstrije  
v širni svet.



# NAŠE OMREŽJE. VAŠA PREDNOST.

Jug Avstrije kot mednarodno vozlišče.

- Učinkovita logistika je veliko več kot le dostava pravega blaga na pravo mesto ob pravem času. Logistika je panoga, v kateri se vse vrti okoli gibanja, hitrosti in optimizacije. Logistik Center Austria Süd z optimiziranim pretokom blaga in posameznimi transportnimi koncepti ustreza **hitro naraščajočim zahtevam našega časa** po hitrosti, prilagodljivosti, varnosti, kakovosti in trajnostnosti.

Zaradi osrednje lokacije v Evropi, zgodovinske povezave do Vzhodne in Jugovzhodne Evrope ter sodobne infrastrukture sta Avstrija in zvezna dežela Koroška pomembni logistični lokaciji. Pomen Avstrije kot logistične lokacije presega državne meje. Številna mednarodna podjetja so že prepoznala ta potencial in so za distribucijski center ali poslovno lokacijo izbrala Avstrijo oziroma Koroško. Odlična geografska lega omogoča Koroški, da deluje kot vozlišče med vzhodom in zahodom v mednarodnem blagovnem prometu.

V neposredni bližini Beljaka (Villach) na tromeji Avstrije, Italije in Slovenije se nahaja logistični center na križišču Baltsko-Jadranske osi in koridorja Alpe–Zahodni Balkan.

Logistični center se razteza čez tri koroške občine: Finkenstein, Villach in Arnoldstein.

Lokacija ponuja optimalno povezavo s severnojadranskimi pristanišči, bližnji avtocestni priključek Beljak (Villach) pa zagotavlja hiter dostop do sosednjih držav Avstrije.



## ZANESLJIV PARTNER V LOGISTIČNI INDUSTRIJI

- *Logistik Center Austria Süd GmbH* združuje **prednosti strateške lokacije** z bogatim znanjem, vizijo in storitvami. LCA Süd GmbH je zanesljiv partner v logistični industriji, ki z **optimalnimi lokacijskimi pogoji, pametnim omrežjem in rešitvami** pome-ri ustvarja najboljše pogoje za **učinkovite in trajnostne transportne verige**.





## **POUDARKI**

**LOGISTIKA  
STORITVE, POVEZANE Z LOGISTIKO  
ŽIVILA  
SUHO PRISTANIŠČE**



**Brezplačna vlagateljska  
in podjetniška storitev  
»One-Stop-Shop« vključuje  
naslednjo paleto storitev:**

- Iskanje in vrednotenje  
lokacije
- Vzpostavitev stikov z  
oblastjo, davčnimi in  
pravnimi svetovalci ter  
pomembnimi partnerji
- Usklajevanje postopkov  
odobritve in subvencij
- Podpora pri iskanju  
strokovnjakov,  
dobaviteljev in partnerjev  
za sodelovanje
- Podpora z razširitvenimi  
dejavnostmi
- Številne tematske  
prirejitve in delavnice





# NAŠE STORITVE. VAŠ USPEH.

Lokacijska agencija  
Logistik Center Austria Süd GmbH.

- Lokacijska agencija *Logistik Center Austria Süd GmbH* (LCA Süd GmbH) deluje kot operativna enota za ciljne spodbude in razvoj logistične lokacije ter razširjenega lokacijskega območja (regije), kot tudi za sodelovanje uveljavljenih podjetij in drugih zainteresiranih strani. Ta upravljavska družba je v 100-odstotni lasti javnega sektorja.

## ZANESLJIV SOGOVORNIK

LCA Süd GmbH je kot upravljavska družba edinega koroškega logističnega centra z mednarodnim težiščem prva kontaktna točka za domača in tuja podjetja. Med celotnim postopkom selitve in širitve v *Logistik Center Austria Süd* celovito in zanesljivo podpiramo podjetja v smislu koncepta »One-Stop-Shop« vse od projektne ideje pa do uspešne ustanovitve podjetja. Poleg dolgoletnih izkušenj, poglobljenega tržnega znanja in močnega mreženja v najrazličnejših panogah ima družba *LCA Süd GmbH* tudi odlične jezikovne sposobnosti. Po uspešnem zaključku projekta so podjetja še naprej deležna podpore in svetovanja, na primer pri razširitvenih dejavnostih.

# NAŠA LOKACIJA. VAŠA VARNOST.

Odločilne konkurenčne prednosti  
z odlično lokacijo.

## VSE UGODNOSTI NA ENEM MESTU

- Politična in družbena stabilnost z nizko stopnjo kriminala
- Podjetnikom prijazni pogoji
- Energetska varnost in konkurenčne industrijske cene električne energije
- Popolnoma opremljene industrijske in poslovne površine na najboljši lokaciji pod privlačnimi pogoji
- (Visoko) usposobljeni zaposleni, praktično usmerjeno usposabljanje
- Mednarodna šola
- Odlične jezikovne sposobnosti (vključno z angleščino, italijanščino, slovenščino)
- Visoka delovna storilnost in delovna motivacija
- Zmerno razmerje med plačami in stroški
- Prilagodljivi modeli delovnopravne zakonodaje in nizka stopnja stavk
- Visok življenjski standard
- Logistično in gospodarsko središče v regiji Alpe-Jadran

- Mednarodna dostopnost prek letališč in pristanišč v neposredni bližini:
  - › Letališče Celovec, 45 km
  - › Letališče Gradec, 120 km
  - › Letališče Ljubljana (Slovenija), 80 km
  - › Avtocestno križišče Beljak (Italija, Slovenija, Nemčija, Dunaj), 0,5 km
  - › Optimalna povezava z jadranskimi pristanišči Trst, Benetke, Ravena, Koper in Reka (najkrajša razdalja med Zahodno Evropo in Azijo)
- Križišče med koridorjem Alpe–Zahodni Balkan, osjo Baltik–Jadran in gospodarskim območjem južne Nemčije
- Optimalna povezava tudi s proizvodnimi regijami Vzhodne Evrope
- Intermodalni terminal infrastrukture ÖBB
- Velika ranžirna postaja infrastrukture ÖBB





- Logistik Center Austria Süd se nahaja neposredno na križišču koridorja Alpe–Zahodni Balkan in osi Baltik–Jadran ter ima optimalno povezavo s severnojadranskimi pristanišči.

Logistik Center Austria Süd predstavlja tudi varen pristan – v okolju z varnim pravnim prostorom. Neposredna bližina avtocestnega križišča Beljak zagotavlja, da lahko hitro dosežete sosednje države Avstrije, zlasti Italijo, Slovenijo in južnonemško gospodarsko območje, pa tudi pomembne proizvodne regije, kot so Poljska, Češka, Slovaška in sosednje vzhodnoevropske države. Bližina letališč Celovec, Gradec in Ljubljana (Slovenija) zagotavlja dodatne transportne poti.

Prepričajte se sami! Z veseljem vam bomo svetovali glede vaših možnosti na logistični lokaciji Logistik Center Austria Süd.





# GLASOVI, KI HVALIJO LOKACIJO



## KLAUS LEITNER

Poslovodja Josef Lex & Co. Internationale Speditions- und Lagerhausgesellschaft mbH

“ Fürtitz je idealno vozlišče in tovarna platforma za naše prevoze iz Italije, Nemčije, Slovenije in nazaj ter z Balkana in na Balkan. Tu smo že deset let, saj smo že takrat prepoznali ogromen potencial: Kontejnerski terminal z zabojniki in skladiščem zabojnikov, pokrita in odprta skladišča, priložnost za naše poslovne partnerje, saj jim lahko ponudimo prvovrstni paket logističnih storitev, pretovarjanje težkega blaga do 40 ton, vzpostavitev lastne postaje za pakiranje, lastno in zasebno carinsko skladišče, skladišče za pivo in vino, možnosti tehtanja polnih/praznih vozil oz. zabojnikov, carinski urad neposredno na terminalu, neposreden tir do našega skladišča, nakladalne možnosti, pisarniški prostori za naše carinske uradnike in dispečerje tovornjakov, zemljišča, ki so še vedno na voljo za gradnjo lastnih skladišč, in seveda celovita podpora za posebne rešitve upravljalcev terminala. “



## CLAUDIO MÜLLER

Poslovodja DRAUNTRANS Speditions- und Transport GmbH

“ Ker sem specialist za Italijo in Južno Evropo, je ta lokacija za nas idealna. Naše logistične storitve je mogoče optimalno voditi z lokacije Fürtitz. Tromeja Italija-Slovenija-Avstrija ter povezave s tranzitnimi potmi po cesti in železnici so pomembno merilo za organizacijo blagovne menjave v regiji Alpe-Jadran.

Terminal »Interporto Drautrans« ponuja pokrite in odprte skladiščne prostore, vključuje pa tudi največje prazno skladišče v južni Avstriji. Bližina pristanišč NAPA (North Adriatic Ports Association – Ravenna, Benetke, Trst, Koper, Reka) in številne nove možnosti na področju carinjenja, kot je carinski koridor, bodo pripomogle k hitrejši menjavi blaga, lokacija pa se bo tako tudi trajnostno okrepila. V skupini DRAUTRANS se na to lokacijo zanašamo že 25 let! “



## ANDREAS MATTHÄ

Predsednik uprave ÖBB Holding

“ Terminal Villach Süd v Fürtitzu je optimalno povezan s tržaškim pristaniščem in industriji ponuja popolno povezavo od ceste in železnice do morja.

ÖBB sodeluje s pristaniško upravo v Trstu na carinskem koridorju, ki naj bi lokacijo razvil v tako imenovani »Dry Port Villach«. Ta projekt ustvarja velike možnosti za učinkovitejše ureditev vlakov in za »Cross Docking« ter s tem za večji obseg transporta po tirih. “





## NICOLA LELLI

Poslovodja Mediterranean Shipping Company Austria

” Kot ladjarska agencija že vrsto let sodelujemo z lokacijo Fürnitz kot skladiščem zabojnikov in jo cenimo zaradi ugodne geografske lege v bližini jadranskih pristanišč.

Odlična povezanost lokacije s pristaniščema Trst in Koper nam omogoča, da s svojimi intermodalnimi in logističnimi rešitvami, ki presejajo državne meje, prepričamo špediterje o možnostih na jugu. Z izvajanjem sedanjih prizadevanj in morebitno širitvijo lokacije se le-ta še naprej razvija v idealno vozlišče za pomorski tovorni promet: Fürnitz kot Adriatic Gateway Austria. ”



## KARL NOTHEGGER JUN.

Direktor  
Nothegger Transport  
Logistik GmbH

” Fürnitz je za nas pomembno vozlišče za naše prevoze med Italijo in Avstrijo ter sosednjimi državami. Lokacija Fürnitz je izjemnega pomena kot vmesnik med cestnim in železniškim prevozom ter kot idealna točka za naše vlake, ki vozijo v južno Italijo in nazaj. Z našim pretovornim skladiščem neposredno na terminalu in na naši sosednji lokaciji lahko strankam ponudimo vse logistične storitve, ki vključujejo različne načine prevoza. ”



## CHRISTIAN VOGT

Poslovodja DLH  
Real Estate Austria GmbH

” Temelj našega poslovnega uspeha je za nas, kot razvijalca logističnih nepremičnin, prepoznavanje logističnih »vročih točk« za gradnjo visokokakovostnih pretovornih objektov, ki s tem ustvarijo ustrezno povpraševanje.

Lokacija Villach-Fürnitz ima zaradi lege na Baltsko-Jadranski osi in obstoječim železniškim vozliščem velik potencial za prihodnost. Dodatna prednost je podpora »LCA« neposredno na kraju samem. Prepričani smo, da sodobne, trajnostno grajene logistične nepremičnine nudijo tu zelo dobro osnovo za rast in s tem za dodatno gospodarsko okrepitev lokacije. ”



# LOGISTIKA NA KOROŠKEM.

Logistika kot ključni sektor:  
nepogrešljiv in usmerjen v prihodnost.







- Koroška, najjužnejša avstrijska zvezna dežela, združuje znanje, najsodobnejše tehnologije in raznovrstno mešanico panog, vključno z logistiko, vpeto v inovativno okolje z odlično mednarodno dostopnostjo. Podjetja in vlagatelji imajo korist od osrednje lokacije v osrčju Evrope, stabilnega pravnega okvira, privlačnega davčnega in subvencijskega sistema ter podjetniške prijaznosti.

Na tromeji Avstrije, Italije in Slovenije, v neposredni bližini gospodarske regije Beljak in na križišču Baltsko-Jadranske osi in koridorja Alpe–Zahodni Balkan se logistični center Logistik Center Austria Süd predstavlja kot moderno, mednarodno vozlišče, ki povezuje cesto in železnico na najhitrejši način. Na površini 160 ha ponuja logistični center Logistik Center Austria Süd podjetjem, zlasti na področju logistike in z logistiko povezanih storitev, popolnoma infrastrukturno opremljene, prvovrstne poslovne površine. Že več kot 40 podjetij in ponudnikov storitev uporablja Logistik Center Austria Süd kot lokacijo v regiji Alpe-Jadran.

Koroška zainteresiranim podjetjem ponuja tudi dragocena partnerstva v celotni logistični vrednostni verigi: od optimalne strojne opreme in potrebne programske opreme do specializiranih izobraževalnih ustanov.

### Logistična usposobljenost na Koroškem: (ključni primeri)

- **KRAUS Betriebsausstattung und Fördertechnik**  
Specialist za valje, dvizhne mize in komponente transportne tehnike.  
[www.kraus-austria.com](http://www.kraus-austria.com)
- **Hex**  
Razvoj programskih rešitev po meri za optimizacijo procesov.  
[www.hex-solutions.com](http://www.hex-solutions.com)
- **Europlast Industrija plastičnih posod**  
Proizvodnja izdelkov iz plastičnih mas za industrijo in logistiko. Zabojniki za skladiščenje in prevoz blaga.  
[www.europlast.at](http://www.europlast.at)

### Možnosti izobraževanja na Koroškem – področje logistike:

- Vodenje proizvodnje in logistika na univerzi Alpen-Adria-Universität Klagenfurt  
[www.aau.at](http://www.aau.at)
- Business Management na FH Kärnten  
[www.fh-kaernten.at](http://www.fh-kaernten.at)

### Usposabljanje:

- Špediter
- Špediterska logistika
- Referent za operativno logistiko

### Domača in mednarodna vodilna logistična podjetja na Koroškem: (ključni primeri)

- **Asfinag**  
[www.asfinag.at](http://www.asfinag.at)
- **DB Schenker Austria**  
[www.dbschenker.com](http://www.dbschenker.com)
- **Gebrüder Weiss**  
[www.gw-world.com](http://www.gw-world.com)
- **GLS General Logistics Systems**  
[www.gls-group.eu](http://www.gls-group.eu)
- **KNAPP**  
[www.knapp.com](http://www.knapp.com)
- **Lagermax Lagerhaus & Spedition**  
[www.lagermax.com](http://www.lagermax.com)
- **LEX Spedition**  
(Karl Dischinger Gruppe)  
[www.lexsped.at](http://www.lexsped.at)
- **Nothegger Transport Logistik**  
[www.nothegger-transporte.at](http://www.nothegger-transporte.at)
- **Quehenberger Logistics**  
[www.quehenberger.com](http://www.quehenberger.com)
- **Rail Cargo Austria**  
[www.railcargo.com](http://www.railcargo.com)
- **Timesped Austria**  
[www.timesped.at](http://www.timesped.at)
- **Traussnig Spedition**  
[www.traussnig.eu](http://www.traussnig.eu)



# NAŠE POVEZAVE. VAŠ NAPREDEK.

## ➤ VOZLIŠČE KOROŠKA

Koroška ponuja odločilne strateške prednosti zaradi svoje geografske bližine trgov Srednje Evrope ter rastočim trgov Južne in Jugovzhodne Evrope. Gospodarsko območje okoli logistične lokacije v najjužnejši zvezni deželi Avstrije je tako logistično in gospodarsko središče v regiji Alpe-Jadran. Lokacija vam ponuja odločilne konkurenčne prednosti za razvoj in rast vašega podjetja – tudi na novih trgih.

## ➤ DOLGOTRAJNA PARTNERSTVA

Najpomembnejše trgovske partnerice Koroške so Nemčija, ZDA, Italija, Slovenija, Malezija in Švica. Azijski izvozni trg pa je pridobil pomen: v prvi polovici leta 2018 je Kitajska že zasedala peto mesto.

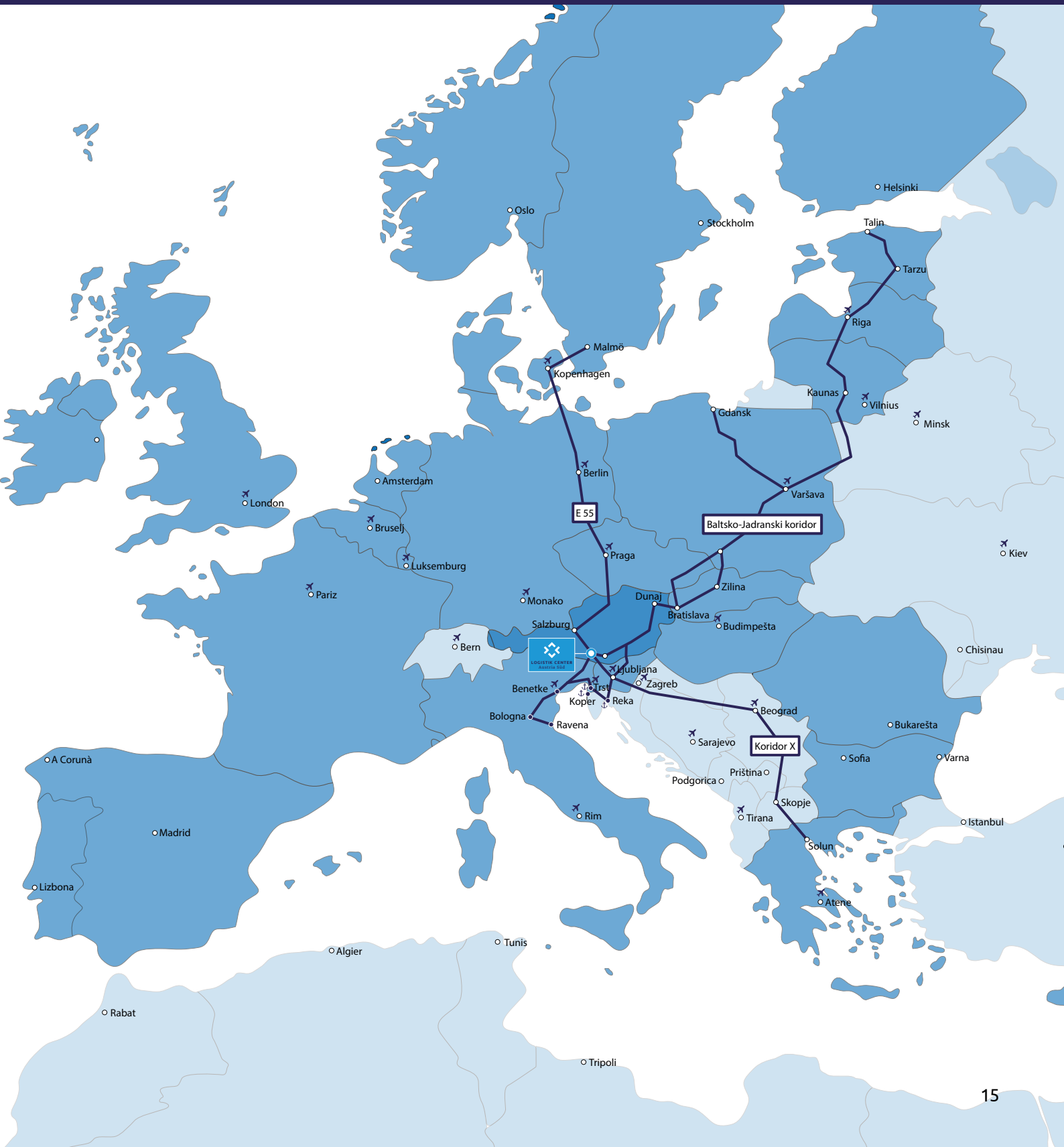
(Vir: WKO Statistika zunanje trgovine, Koroška 2017, 2018)







# MEDNARODNA MREŽA – VZTRAJNO RASTE



— “ —  
20. stoletje je  
mobiliziralo ljudi –  
21. pa mobilizira stvari.

— ” —  
Prof. dr. Michael ten Hompel, vodja  
Fraunhoferjevega inštituta za materialni tok in  
logistiko (IML) in profesor na univerzi TU Dortmund





# NAJHITREJŠA POT V PRIHODNOST.

Pametno. Osredotočeno. Povezano.

## ➤ V PRIHODNOST USMERJENI KONCEPTI LOGISTIKE

Logistika ima v zapletenih svetovnih gospodarskih in tržnih strukturah vse pomembnejšo vlogo. Razvila se je v segment, ki določa uspešnost in narekuje hitrost proizvodnega gospodarstva. Logistika se mora na vse bolj zapletene sisteme odzvati s prilagodljivostjo, decentralizacijo in samoorganizacijo.

## ➤ INTERMODALNI TRANSPORTNI KONCEPTI

Logistik Center Austria Süd ponuja optimalno lokacijo na tromeji Avstrije, Italije in Slovenije ter optimizacijo transportnih verig z ekonomsko učinkovitostjo in najboljšo možno ohranitvijo virov. Prilagojeni transportni koncepti, inteligentno mreženje, dolgoletne izkušnje in obsežno znanje so del ključne kompetence na lokaciji.

### **Okolju prijazna železnica**

ÖBB na tem mestu upravlja veliko ranžirno postajo, ki služi kot stičišče domačega in mednarodnega tovarnega prometa. Poleg te osrednje ranžirne postaje, ÖBB upravlja tudi pretovorno postajo s povezanim logističnim centrom kot osnovo za tovarni in kombinirani tovarni promet (pretovarjanje zabojnikov, zamenljivih tovarišč in polpriklopnikov).

### **Premium Dry Port: vrata v Srednjo in Vzhodno Evropo**

Logistik Center Austria Süd je idealen za kopensko pristanišče in klirinško točko za vzhodni alpski lok. S pametnim mreženjem med ciljnim jadranskimi pristanišči in kopenskim pristaniščem z odlično logistiko zaledja morskih pristanišč, pa tudi s posebnimi storitvami (carinjenje, skladiščenje in vzdrževanje zabojnikov, prazno skladišče itd.) ter dodatnimi storitvami (npr. zagotavljanje kakovosti, pakiranje, sestavljanje itd.) predstavlja logistični center vrata v južnonemško gospodarsko območje na Bavarsko, pa tudi v Srednjo in Jugovzhodno Evropo.

# COMBI CARGO TERMINAL VILLACH SÜD.

Vaš zanesljivi partner za logistiko.

## STORITVE

- [Prevoz vlakov in skupin vagonov od in do terminala](#)
- [Pretovarjanje intermodalnih transportnih enot](#)
- [Vmesno skladiščenje, skladiščenje zabojnikov](#)
- [Upravljanje skladišča](#)
- [Agencijske storitve za železniške prevoznike in EVU](#)
- [Hlajenje in ogrevanje zabojnikov](#)
- [Nalaganje in razlaganje zabojnikov, vključno z vmesnim skladiščenjem blaga \(Stuffing\)](#)
- [Možnosti carinjenja \(odobreno mesto\)](#)
- [Industrijska tehtnica SOLAS](#)
- [Odobreni kraj za pregled lesa za pakiranje](#)
- [Druge lokacijske storitve po dogovoru](#)

## ➤ NOČNE POVEZAVE

Intermodalni prevoz od/do krajev Fürnitz|Villach za velike zabojnike, izmenljive karoserije in polpriklopnike.

## ➤ CELINSKE POVEZAVE

Intermodalni prevoz od/do krajev Fürnitz|Villach za velike zabojnike, izmenljive karoserije in polpriklopnike, povezava prek vozlišč Dunaj, Wels in Salzburg do kakovostnih povezav iz Nemčije, Madžarske in Turčije in v te države.

## ➤ PROMET V MORSKIH PRISTANIŠČIH

Intermodalni prevoz od/do krajev Fürnitz|Villach za velike pomorske zabojnike, povezava neposredno do Trsta, Kopra in prek vozlišč Dunaj, Enns, Linz, Wels in Salzburg do kakovostnih povezav z vlaki iz/do pristanišč Hamburg, Bremerhaven in Rotterdam.





# NAŠA LOKACIJA. VAŠA RAST.

Prostor za vaše podjetje. Prostor za vaš razvoj.

## » LOGISTIČNE NEPREMIČNINE

Na lokaciji Logistik Center Austria Süd so vam na voljo pisarne, skladišča in poslovni prostori, ki vam omogočajo hiter začetek.

Z veseljem vam bomo obširno in ustrezno svetovali. Svetujemo vam pri nakupu zemljišč ali najemu obstoječih nepremičnin, usklajujemo izvajanje postopkov odobritve ali subvencij in vam pomagamo tudi pri iskanju osebja – strokovno in brezplačno.

Vabimo vas, da nas kontaktirate za nezavezujoč posvet.

## OPTIMALNA INFRASTRUKTURA ZEMLJIŠČ

- » Primerno za gost promet
- » Kanal
- » Voda
- » Elektrika
- » Zemeljski plin
- » Daljinsko ogrevanje
- » Telefonska in širokopasovna podatkovna linija

## » ZANIMIVE MOŽNOSTI SPODBUD

Koroška oz. Avstrija domačim in tujim podjetjem ponuja konkurenčne možnosti financiranja za projekte na lokaciji, tudi za:

- » **naložbe v trgovino, industrijo oz. storitve, povezane s proizvodnjo**
- » **projekte na področju raziskav in razvoja, inovacij**
- » **svetovalne in kvalifikacijske ukrepe**

Poleg tega bodo ustanovitelji in zagonska podjetja na Koroškem našli široko paleto možnosti za nasvete, podporo in financiranje.

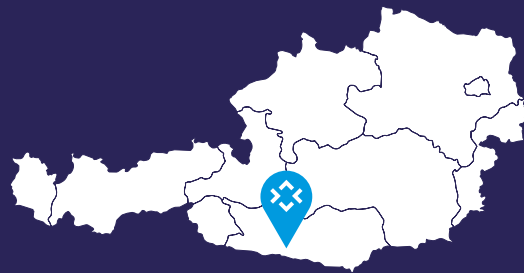
## » DAVČNE SPODBUDE

Poleg možnosti financiranja Avstrija ponuja tudi zanimive prednosti na davčnem področju, med drugim:

- » **privlačna pavšalna obdavčitev dobička**
- » **brez davka od dohodka iz dejavnosti**
- » **brez davka na premoženje**
- » **številne možnosti amortizacije**
- » **letna premija za raziskave**



# GATEWAY TO THE WORLD



**LOGISTIK CENTER**  
Austria Süd

**LOGISTIK CENTER Austria Süd GmbH**

Hart 100 · 9586 Fürnitz

**T** +43 4257 20610

**E** office@lca-sued.at

[www.lca-sued.at](http://www.lca-sued.at)

