

**GATEWAY
TO THE WORLD**

www.lca-sued.at



**LOGISTIK CENTER
Austria Süd**

VOM HERZEN EUROPAS IN DIE GANZE WELT.

**LOGISTIK CENTER
FÜRNITZ | VILLACH SÜD**

Ihr Logistikstandort im Süden Österreichs.

Offizieller Partner von



04



**UNSER NETZWERK.
IHR VORSPRUNG.**
Der Süden Österreichs
als internationale
Drehscheibe.

06



**UNSER SERVICE.
IHR ERFOLG.**
Die Standortagentur
*Logistik Center Austria
Süd GmbH (LCA Süd
GmbH).*

08



**UNSER STANDORT.
IHRE SICHERHEIT.**
Entscheidende
Wettbewerbsvorteile
durch den perfekten
Standort.



12

10

STIMMEN, DIE FÜR DEN
STANDORT SPRECHEN.

14

UNSERE VERBINDUNGEN.
IHR WEITERKOMMEN.

16

AUF SCHNELLSTEM WEG
IN DIE ZUKUNFT.

18

COMBI CARGO TERMINAL
VILLACH SÜD.

19

UNSER STANDORT.
IHR WACHSTUM.



**LOGISTIK MADE
IN KÄRNTEN.**

Vom Süden
Österreichs in die
Welt hinaus.



UNSER NETZWERK. IHR VORSPRUNG.

Der Süden Österreichs als internationale Drehscheibe.

- Effiziente Logistik ist weit mehr, als die richtige Ware zur richtigen Zeit an den richtigen Ort zu liefern. Die Logistik ist eine Branche, in der sich alles um Bewegung, Geschwindigkeit und Optimierung dreht. Mit optimierten Warenströmen und individuellen Transportkonzepten begegnet das Logistik Center Austria Süd den **rasant wachsenden Anforderungen unserer Zeit** nach Schnelligkeit, Flexibilität, Sicherheit, Qualität und Nachhaltigkeit.

Die zentrale Lage in Europa, die historisch gewachsene Brückenkopffunktion nach Ost- und Südosteuropa sowie die moderne Infrastruktur machen Österreich und das Bundesland Kärnten zu einem bedeutenden Logistikstandort. Die Relevanz Österreichs als Logistikstandort geht weit über die nationalen Grenzen hinaus. Auch zahlreiche internationale Unternehmen haben das Potenzial längst erkannt und Österreich sowie Kärnten als Distributionszentrum bzw. Unternehmensstandort gewählt. Die ausgezeichnete geografische Lage erlaubt es Kärnten, im internationalen Warenverkehr als Drehscheibe zwischen Ost und West zu fungieren.

In unmittelbarer Nähe zu Villach und mitten im Dreiländereck Österreich – Italien – Slowenien liegt das Logistik Center am Schnittpunkt der Baltisch-Adriatischen Achse und des Alpen-Westbalkan-Korridors.

Der Logistikstandort erstreckt sich auf die drei Kärntner Gemeinden Finkenstein, Villach und Arnoldstein.

Der Standort bietet eine optimale Anbindung an die nordadriatischen Häfen und das nahe gelegene Autobahnkreuz Villach gewährleistet ein schnelles Erreichen der Nachbarländer Österreichs.



STARKER PARTNER DER LOGISTIKWIRTSCHAFT

- Die *Logistik Center Austria Süd GmbH* vereint **strategische Standortvorteile** mit umfassendem **Know-how, Weitblick und Serviceleistung**. Die *LCA Süd GmbH* versteht sich als starker Partner der Logistikwirtschaft, der mit **optimalen Standortbedingungen, intelligenter Vernetzung und maßgeschneiderten Lösungen** die besten Voraussetzungen für **effiziente, ressourcenschonende Transportketten** schafft.



SCHWERPUNKTE

LOGISTIK
LOGISTIKNAHE DIENSTLEISTUNGEN
LEBENSMITTEL
TROCKENHAFEN

Der kostenlose „One-Stop-Shop“-Investoren- und Unternehmerservice umfasst folgendes Leistungsspektrum:

- Standortsuche und -evaluierung
- Kontaktherstellung zu Behörden, Steuer- und Rechtsberatern sowie wichtigen Partnern
- Koordination von Genehmigungsverfahren und Förderungen
- Unterstützung bei der Suche nach Fachkräften, Lieferanten und Kooperationspartnern
- Unterstützung bei Expansionstätigkeiten
- Angebot an themenbezogenen Veranstaltungen und Workshops





UNSER SERVICE. IHR ERFOLG.

Die Standortagentur
Logistik Center Austria Süd GmbH.

- Die Standortagentur *Logistik Center Austria Süd GmbH* (LCA Süd GmbH) dient als operative Einheit zur zielgerichteten Förderung und Entwicklung des Logistikstandortes, des erweiterten Standortraumes (Region) sowie der Kooperation der angesiedelten Unternehmen und weiteren interessierten Akteuren. Sie ist zu 100 % im Eigentum der öffentlichen Hand.

KOMPETENTER ANSPRECHPARTNER

Als regionale Standortagentur des einzigen Logistikzentrums mit internationaler Ausrichtung in Kärnten ist die *LCA Süd GmbH* der erste Ansprechpartner für in- und ausländische Unternehmen. Während des gesamten Ansiedlungs- und Expansionsprozesses im Logistik Center Austria Süd werden Unternehmen umfassend und kompetent im Sinne eines One-Stop-Shops unterstützt und von der Projektidee bis zur erfolgreichen Betriebsansiedlung begleitet. Neben langjähriger Erfahrung, fundierten Marktkenntnissen und starken Netzwerken in den unterschiedlichsten Branchen punktet die *LCA Süd GmbH* mit einer hervorragenden Sprachkompetenz. Nach einem gelungenen Projektabschluss werden Unternehmen weiterhin laufend unterstützt und beraten, zum Beispiel bei Ausbauaktivitäten.



UNSER STANDORT. IHRE SICHERHEIT.

Entscheidende Wettbewerbsvorteile
durch den perfekten Standort.

ALLE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- › politische und soziale Stabilität bei niedriger Kriminalitätsrate
- › unternehmerfreundliche Rahmenbedingungen
- › Energieversorgungssicherheit und konkurrenzfähige Industriestrompreise
- › voll erschlossene Industrie- und Gewerbeflächen in bester Lage und zu attraktiven Konditionen
- › (hoch)qualifizierte MitarbeiterInnen, praxisorientierte Ausbildung
- › internationale Schule
- › hervorragende Sprachkompetenz (u. a. Englisch, Italienisch, Slowenisch)
- › hohe Arbeitsproduktivität und Arbeitsmotivation
- › moderates Lohnkostenniveau
- › flexible Arbeitsrechtsmodelle und geringe Streikquote
- › hohe Lebensqualität
- › logistische und wirtschaftliche Drehscheibe im Alpen-Adria-Raum
- › internationale Erreichbarkeit durch Flughäfen und Häfen im näheren Umkreis:
 - › Flughafen Klagenfurt, 45 km
 - › Flughafen Graz, 120 km
 - › Flughafen Ljubljana (Slowenien), 80 km
 - › Autobahnkreuz Villach (Italien, Slowenien, Deutschland, Wien), 0,5 km
 - › optimale Anbindung an die Adria Häfen Triest, Venedig, Ravenna, Koper und Rijeka (kürzeste Distanz zwischen Westeuropa und Asien)
- › am Schnittpunkt von dem Alpen-Westbalkan-Korridor, der Baltisch-Adriatischen Achse sowie dem süddeutschen Wirtschaftsraum
- › optimale Verbindung auch zu den Fertigungsregionen Osteuropas
- › Intermodal-Terminal der ÖBB-Infrastruktur
- › Großverschiebebahn der ÖBB-Infrastruktur



- Das Logistik Center Austria Süd befindet sich direkt am Schnittpunkt des Alpen-Westbalkan-Korridor sowie der Baltisch-Adriatischen Achse und verfügt über eine optimale Anbindung an die nordadriatischen Häfen.

Das Logistik Center Austria Süd ist darüber hinaus ein sicherer Hafen – in einem Umfeld mit sicherem Rechtsraum. Die unmittelbare Nähe zum Autobahnkreuz Villach gewährleistet die schnelle Erreichbarkeit der Nachbarländer Österreichs, vor allem Italiens, Sloweniens und des süddeutschen Wirtschaftsraumes, sowie der wichtigen Fertigungsregionen wie Polen, Tschechien, Slowakei und der angrenzenden osteuropäischen Länder. Die Nähe zu den Flughäfen Klagenfurt, Graz und Ljubljana (Slowenien) sorgt für zusätzliche Transportwege.

Überzeugen Sie sich selbst! Sehr gerne beraten wir Sie über Ihre Möglichkeiten am Logistikstandort Logistik Center Austria Süd.





STIMMEN, DIE FÜR DEN STANDORT SPRECHEN.



KLAUS LEITNER

Geschäftsführer Josef Lex & Co.
Internationale Speditions- und
Lagerhausgesellschaft mbH

“ Fürnitz ist eine ideale Drehscheibe sowie Umschlagsplattform für unsere LKW-Verkehre von und nach Italien, Deutschland, Slowenien sowie vom und zum Balkan. Wir sind bereits seit 10 Jahren hier, weil wir schon damals erkannt hatten, welches Potenzial sich hier für uns bietet: Ein Container-Terminal mit Containerumschlag und Containerdepot, gedeckte und offene Lagerflächen, die Möglichkeit für uns, unseren Geschäftspartnern ein erstklassiges Umschlags- und Logistikdienstleistungspaket anbieten zu können, der Umschlag auch von Schwergütern bis 40 Tonnen, die Einrichtung einer eigenen Container-Packstation, ein eigenes privates Zolllager, ein bewilligtes Bier-Steuerlager und Wein-Steuerlager, Verwiegemöglichkeiten für volle/leere Fahrzeuge bzw. Container, ein Zollamt direkt im Terminal, ein direktes Anschlussgleis an unser Lager, Bahnverladungen, Büroräumlichkeiten für unsere Zolldeklaranten und LKW-Disponenten, noch verfügbare Grundstücke für die Errichtung von eigenen Lagerhallen, und dazu noch jegliche Unterstützung für Sonderlösungen durch die Terminleitung. ”



CLAUDIO MÜLLER

Geschäftsführer
DRAUTRANS Speditions-
und Transport GmbH

“ Mit vorhandener Anbindung an das Eisenbahnnetz und wichtige Straßen-Korridore, gibt es für unser Terminal „Interporto Drautrans“ keinen besseren Logistikstandort. Inmitten der Alpen-Adria-Region gelegen und mit der Nähe zu den NAPA-Häfen (North Adriatic Ports Association – Ravenna, Venezia, Trieste, Koper, Rijeka) erfüllt der Standort Fürnitz alle Voraussetzungen, um bestens auf unsere Kundenbedürfnisse einzugehen. Fundiertes Fachwissen, gedeckte sowie Freilagerflächen, als auch das größte Containerterminal im Süden Österreichs, bekräftigen uns als Spezialist im Italien- und Südeuropa-Verkehr. Als engagiertes Standortunternehmen setzen wir bereits seit über 25 Jahren auf diesen Standort und werden es auch weiterhin tun! ”



ANDREAS MATTHÄ

Vorstandsvorsitzender
ÖBB Holding

“ Der Terminal Villach Süd in Fürnitz ist optimal an den Hafen Triest angebunden und bietet für die verladende Wirtschaft die perfekte Verknüpfung von Straße und Schiene bis zum Seeweg.

Die ÖBB arbeiten gemeinsam mit der Hafenbehörde in Triest an einem Zollkorridor, welcher den Standort zu einem „Dry Port Villach“ weiterentwickeln soll. Mit diesem Projekt ergeben sich große Chancen für effizientere Zugbildung sowie Cross Docking und damit für mehr Transportvolumen auf der Schiene. ”



NICOLA LELLI

Geschäftsführer
Mediterranean Shipping
Company Austria

” Als Reedereivertretung arbeiten wir mit dem Standort Fürnitz bereits seit vielen Jahren als Containerdepot zusammen und schätzen ihn aufgrund seiner vorteilhaften geografischen Lage zu den adriatischen Häfen.

Die ausgezeichnete Anbindung des Standortes an die Häfen Triest und Koper erlaubt es uns, bereits heute mit eigenen Intermodal- und Logistiklösungen Verlager von den Möglichkeiten im Süden zu überzeugen – übrigens auch über Ländergrenzen hinweg. Durch die Umsetzung aktueller Bestrebungen und des dadurch möglichen Ausbaus des Standortes, entwickelt er sich weiterhin zur optimalen Drehscheibe für den Seefrachtverkehr: Fürnitz als Adriatic Gateway Austria. ”



KARL NOTHEGGER JUN.

Geschäftsführer
Nothegger Transport
Logistik GmbH

” Fürnitz ist für uns ein wichtiger Dreh- und Angelpunkt für unsere Verkehre zwischen Italien und Österreich sowie den angrenzenden Nachbarländern. Der Standort Fürnitz ist als Schnittstelle zwischen den Verkehrsträgern Straße und Schiene sowie als idealer Konsolidierungspunkt für unsere Ganzzüge von und nach Südtalien von enormer Bedeutung. Mit unserem Umschlagslager direkt am Terminal sowie unserem angrenzenden eigenen Standort ist es uns möglich, unseren Kunden sämtliche Logistikdienstleistungen unter Einbeziehung verschiedener Verkehrsträger anzubieten. ”



CHRISTIAN VOGT

Geschäftsführer
DLH Real Estate Austria GmbH

” Für uns als Logistik Immobilien Entwickler ist die Basis unseres Geschäftserfolges „Hot Spots“ für Logistik zu identifizieren, um dort hochwertige Umschlagsanlagen zu bauen, die dann eine entsprechenden Nachfrage erzeugen.

Der Standort Villach-Fürnitz ist auf Grund seiner Lage an der Baltisch-Adriatischen Achse und des vorhandenen Bahn-Knotenpunktes eine Lokation mit großem Zukunftspotential. Ein weiterer Pluspunkt ist die Unterstützung der „LCA“ direkt vor Ort. Wir sind davon überzeugt, dass hier moderne, nachhaltig gebaute Logistik Immobilien eine sehr gute Wachstumsbasis bieten und somit Standorte wirtschaftlich weiter stärken. ”



LOGISTIK MADE IN KÄRNTEN.

Schlüsselbranche Logistik: unverzichtbar & zukunftsorientiert.





- Kärnten, das südlichste Bundesland Österreichs, bündelt Know-how, hochmoderne Technologien und einen vielfältigen Branchenmix inklusive branchenübergreifender Logistik, eingebettet in ein innovatives Umfeld bei bester internationaler Erreichbarkeit. Unternehmen und Investoren profitieren von der zentralen Lage im Herzen Europas, von den stabilen rechtlichen Rahmenbedingungen, von einem attraktiven Steuer- und Fördersystem sowie einer gelebten Unternehmerfreundlichkeit.

Mitten im Dreiländereck Österreich, Italien und Slowenien, in unmittelbarer Nähe zur Wirtschaftsregion Villach sowie am Schnittpunkt der Baltisch-Adriatischen Achse und des Alpen-Westbalkan-Korridors, zeigt sich das Logistik Center Austria Süd als eine moderne, internationale Drehscheibe, die Straße und Schiene auf schnellstem Weg verbindet. Auf einem Areal von 160 ha bietet das Logistik Center Austria Süd Unternehmen, vor allem aus dem Bereich Logistik und logistiknahen Dienstleistungen, voll erschlossene, erstklassige Betriebsflächen. Bereits über 40 Unternehmen und Dienstleister nutzen das Logistik Center Austria Süd als Standort im Alpen-Adria-Raum.

Kärnten bietet interessierten Firmen darüber hinaus wertvolle Partnerschaften entlang der gesamten Logistik-Wertschöpfungskette: von der optimalen Hardware über die notwendige Software bis hin zu spezialisierten Bildungsinstitutionen.

Logistikkompetenz

made in Kärnten: (auszugsweise)

- **KRAUS Betriebsausstattung und Fördertechnik**
Spezialist für Tragrollen, Hubtische und Fördertechnik-Komponenten.
www.kraus-austria.com
- **Hex**
Entwicklung maßgeschneiderter Softwarelösungen zur Optimierung von Prozessen.
www.hex-solutions.com
- **Europlast Kunststoffbehälterindustrie**
Herstellung von Kunststoffprodukten für Industrie und Logistik. Behälter für Lagerung und Transport von Gütern.
www.europlast.at

Bildungsangebot in Kärnten – Bereich Logistik:

- **Produktionsmanagement & Logistik der Alpen-Adria-Universität Klagenfurt**
www.aau.at
- **Business Management der FH Kärnten**
www.fh-kaernten.at

Lehrlingausbildung:

- Speditionskaufmann/-frau
- Speditionslogistik
- Betriebslogistikkaufmann/-frau

Heimische und internationale Leitbetriebe der Logistik in

Kärnten: (auszugsweise)

- **Asfinag**
www.asfinag.at
- **DB Schenker Austria**
www.dbschenker.com
- **Gebrüder Weiss**
www.gw-world.com
- **GLS General Logistics Systems**
www.gls-group.eu
- **KNAPP**
www.knapp.com
- **Lagermax Lagerhaus & Spedition**
www.lagermax.com
- **LEX Spedition (Karl Dischinger Gruppe)**
www.lexsped.at
- **Nothegger Transport Logistik**
www.nothegger-transporte.at
- **Quehenberger Logistics**
www.quehenberger.com
- **Rail Cargo Austria**
www.railcargo.com
- **Timesped Austria**
www.timesped.at
- **Traussnig Spedition**
www.traussnig.eu



UNSERE VERBINDUNGEN. IHR WEITERKOMMEN.

➤ DREHSCHIEBE KÄRNTEN

Kärnten bietet entscheidende strategische Vorteile durch seine geografische Nähe zu den Märkten Zentraleuropas sowie auch zu den Wachstumsmärkten in Süd- und Südosteuropa. Der Wirtschaftsraum um den Logistikstandort im südlichsten Bundesland Österreichs ist somit die logistische und wirtschaftliche Drehscheibe im Alpen-Adria-Raum. Der Standort bietet Ihnen die entscheidenden Wettbewerbsvorteile, um Ihr Business zu entwickeln und zu wachsen – auch in neuen Märkten.

➤ PARTNERSCHAFTEN AUF AUGENHÖHE

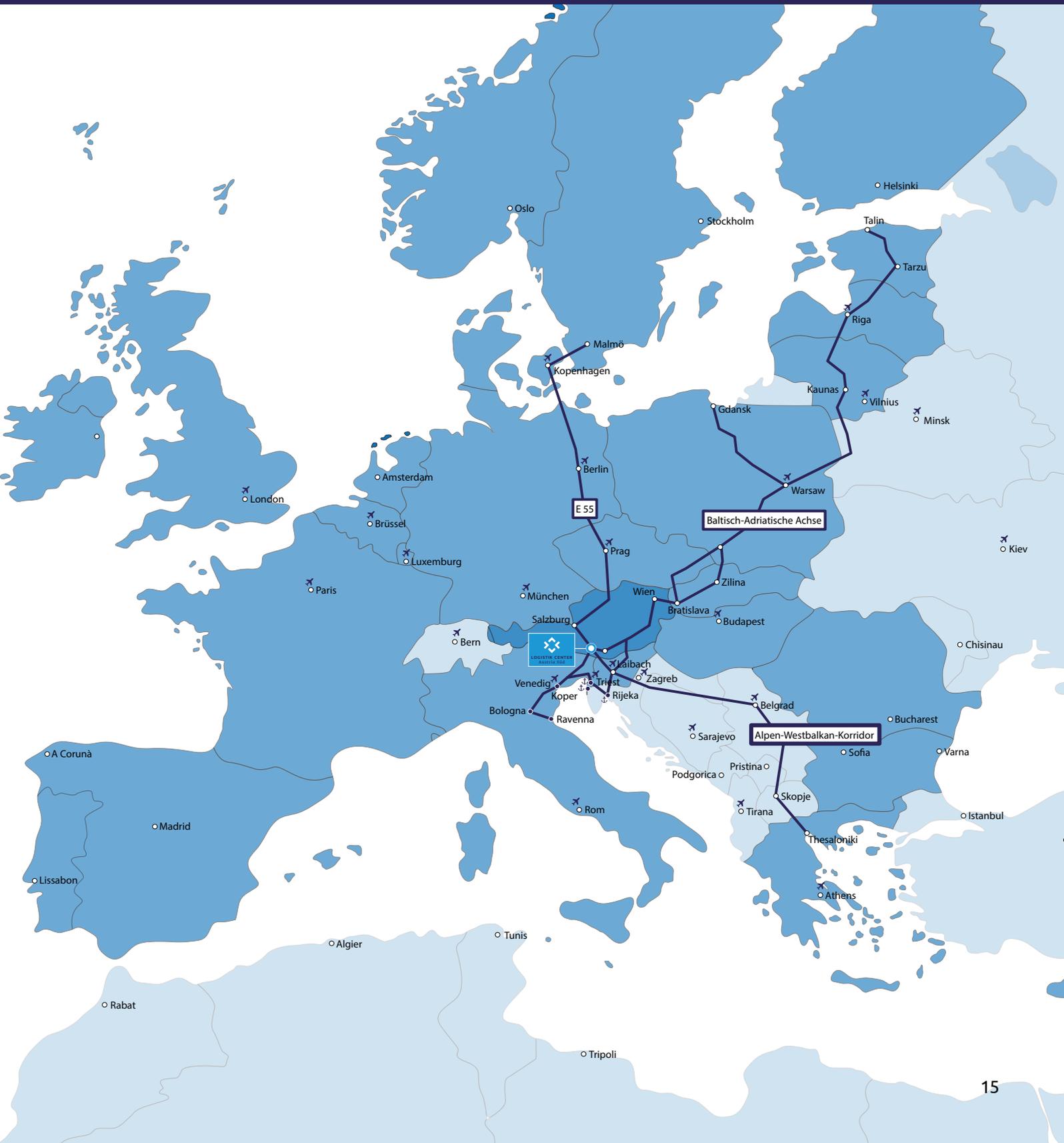
Zu den wichtigsten Handelspartnern Kärntens zählen nach wie vor Deutschland, Italien, USA und Japan. Der Exportmarkt Asien hat enorm an Bedeutung gewonnen: 2020 rangierte China bereits auf dem 3. Platz.

(Quelle: WKO Außenhandelsstatistik Kärnten 2020)





INTERNATIONALES NETZWERK – STETIG IM WACHSTUM



— “ —
Das 20. Jahrhundert
mobilisierte Menschen –
das 21. mobilisiert Dinge.

— ” —
Prof. Dr. Michael ten Hompel,
Geschäftsführender Institutsleiter am
Fraunhofer-Institut für Materialfluss und Logistik
(IML) und Lehrstuhlinhaber TU Dortmund





AUF SCHNELLSTEM WEG IN DIE ZUKUNFT.

Intelligent. Fokussiert. Vernetzt.

➤ ZUKUNFTSORIENTIERTE LOGISTIKKONZEPTE

Die Logistik spielt eine immer bedeutendere Rolle innerhalb der komplexen globalen Wirtschafts- und Marktstrukturen. Sie hat sich zu einem leistungsbestimmenden Segment entwickelt, das den Takt für die produzierende Wirtschaft vorgibt. Die Logistik muss auf die immer komplexer werdenden Systeme mit Flexibilität, Dezentralisierung und Selbstorganisation reagieren.

➤ INTERMODALE TRANSPORTKONZEPTE

Das Logistik Center Austria Süd bietet einen optimalen Standort im Dreiländereck Österreich, Italien, Slowenien sowie eine Optimierung der Transportketten mit wirtschaftlicher Effektivität und bestmöglicher Ressourcenschonung. Maßgeschneiderte Transportkonzepte, intelligente Vernetzung, langjährige Erfahrung und ein umfangreiches Know-how gehören zur Kernkompetenz am Standort.

Umweltfreundliche Schiene

Die ÖBB-Infrastruktur betreibt am Standort einen leistungsfähigen Großverschiebebahnhof, der als Drehscheibe für den nationalen und internationalen Güterverkehr dient. Zusätzlich zu diesem zentralen Rangierbahnhof betreibt die ÖBB-Infrastruktur auch den Umschlagbahnhof mit seinem angeschlossenen Logistikzentrum als Basis für den Wagenladungs- sowie kombinierten Ladungsverkehr (Umschlag von Containern, Wechselbehältern und Sattelanhängern).

Premium Dry Port: Gateway nach Mittel- und Osteuropa

Das Logistik Center Austria Süd positioniert sich als Trockenhafen und Clearing-Stelle des östlichen Alpenbogens. Durch intelligente Vernetzung zwischen den anvisierten Adria Häfen und dem Dry Port mit hervorragender Seehafen-Hinterlandlogistik sowie durch hafenspezifische Leistungen (Zollabfertigung, Lagerung und Instandhaltung von Containern, Leercontainerdepot etc.) und mögliche Zusatzleistungen (z. B. Qualitätssicherung, Verpackung, Assembling etc.) bildet das Logistik Center den Gateway in den süddeutschen Wirtschaftsraum nach Bayern sowie nach Mittel- und Südosteuropa.

COMBI CARGO TERMINAL VILLACH SÜD.

Ihr verlässlicher Partner für Terminallogistik.

SERVICELLEISTUNGEN

- Überstellservice von Zügen und Wagengruppen vom und zum Terminal
- Umschlag von intermodalen Transporteinheiten
- Zwischenabstellung, Lagerung von Containern
- Depotbewirtschaftung
- Agenturleistungen für Zugbetreiber und EVU
- Kühlen und Wärmen von Containern
- Be- und Entladung von Containern inkl. Zwischenlagerung von Gütern (Stuffing)
- Verzollungsmöglichkeiten (zugelassener Warenort)
- SOLAS-Verwiegung
- zugelassener Bestimmungsort für Verpackungsholzkontrolle
- sonstige Standortservices auf Anfrage

➤ NACHTSPRUNGVERBINDUNGEN

Intermodal von/nach Fürnitz|Villach für Großcontainer, Wechsellaufbauten und Sattelanhänger.

➤ KONTINENTALVERBINDUNGEN

Intermodal von/nach Fürnitz|Villach für Großcontainer, Wechsellaufbauten und Sattelanhänger, Anbindung über die Drehscheiben Wien, Wels und Salzburg an die Qualitätsverbindungen von/nach Deutschland, Ungarn und Türkei.

➤ SEEHAFENVERKEHR

Intermodal von/nach Fürnitz|Villach für maritime Großcontainer, Anbindung direkt nach Trieste, Koper und über die Drehscheiben Wien, Enns, Linz, Wels und Salzburg an die Qualitätszugverbindungen von/nach den Häfen Hamburg, Bremerhaven und Rotterdam.





UNSER STANDORT. IHR WACHSTUM.

Raum für Ihr Unternehmen. Raum für Ihre Entwicklung.

› LOGISTIKIMMOBILIEN

Am Standort des Logistik Center Austria Süd stehen Ihnen Büros, Lagerhallen und voll aufgeschlossene Betriebsgrundstücke zur Verfügung, um Ihnen einen raschen Start zu ermöglichen.

Wir stehen Ihnen dabei gerne mit umfassender und maßgeschneiderter Beratung zur Verfügung. Wir beraten Sie beim Kauf von Grundstücken bzw. bei der Einmietung in Bestandsobjekte, koordinieren die Abwicklung von Genehmigungsverfahren oder Förderungen und helfen Ihnen auch bei der Personalsuche – und das professionell und kostenfrei.

Für eine unverbindliche Beratung laden wir Sie ein, mit uns Kontakt aufzunehmen.

OPTIMALE GRUNDSTÜCKS- INFRASTRUKTUR

- › schwerverkehrstauglich
- › Kanal
- › Wasser
- › Strom
- › Erdgas
- › Fernwärme
- › Telefon- und Breitband-Datenleitung

› INTERESSANTE FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Kärnten bzw. Österreich bietet in- und ausländischen Unternehmen konkurrenzfähige Fördermöglichkeiten für ihr Vorhaben am Standort, unter anderem für

- › **Investitionen in Gewerbe, Industrie bzw. produktionsnahe Dienstleistungen**
- › **Projekte im Bereich Forschung und Entwicklung, Innovation**
- › **Beratungs- und Qualifizierungsmaßnahmen**

Darüber hinaus finden auch GründerInnen und Start-ups in Kärnten ein breites Angebot an Beratungs-, Unterstützungs- und Fördermöglichkeiten.

› STEUERLICHE ANREIZE

Zusätzlich zu den Fördermöglichkeiten bietet Österreich auch im steuerlichen Bereich interessante Vorteile, unter anderem:

- › **attraktive Flat-Tax-Gewinnbesteuerung**
- › **keine Gewerbesteuer**
- › **keine Vermögenssteuer**
- › **zahlreiche Abschreibungsmöglichkeiten**
- › **jährliche Forschungsprämie**

GATEWAY TO THE WORLD



LOGISTIK CENTER
Austria Süd

LOGISTIK CENTER Austria Süd GmbH

Hart 100 · 9586 Fürnitz

T +43 4257 20610

E office@lca-sued.at

www.lca-sued.at

